PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara mengenai Seksyen 265 (2) Kanun Tanah Negara 1965
(PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-53(35)

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000672/6463-H) **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

PARASURAMA A/L KANDASAMY (K/P : 560404-10-6211/4963961) **PENGGADAI**

Dalam menjalan Perintah Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan yang dibuat pada 12-11-2019 dan 06-08-2020 adalah diisytiharakan bahawa Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan, dengan ini di bantu oleh Pelelong berlesen yang tersebut di bawah ini.

akan menjual secara:-
LELONGAN AWAM
PADA HARI JUMAAT 02HB OKTOBER, 2020 BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA:- Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di Pejabat Tanah Klang dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan;

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

HAKMILIK	: H.S (M) 24368
LOT NO./P.T	: P.T. 34708
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Kapar/Klang/Selangor Darul Ehsan.
TEMPAT	: **Batu 4, Jalan Kapar**
KELUASAN	: 124 meter persegi
PEGANGAN	: Selama-lamanya
BAYARAN PENGELARAAN	: RM50.00 setiap bulan
PEMILIK BERDAFTAR	: **PARASURAMA A/L KANDASAMY - 1/1/ bahagian**
KATEGORI KEGUANAN TANAH	: **Bangunan**
SYARAT NYATA	: Bangunan kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
BEBANAN	: Digadaikan kepada **PUBLIC BANK BERHAD** melalui perserahan No. 8500/2003, didaftarkan pada 17-11-2003.

LOKASI DAN PERIHAL HARTA :- Hartanah tersebut adalah rumah teres dua tingkat berada di lot tepi, yang beralamat pos **No. 20, Jalan Sungai Daun 1, Taman Seri Mutiara, Off Jalan Kapar, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB :- Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" dan tertaluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM340,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan didalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Deraf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** dengan Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan, **sebelum 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dijelaskan oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **Pentadbir Tanah Klang** atau **Tetuan Yong Dan Rakan-Rakan**, Peguamcara bagi pihak pemegang gadaian yang beralamat di No. 12-1, Tingkat 1, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.. Tel No. 03-3342 7207, Fax No. 03-3341 4202, (PBB(TCL)/PK/19208/2019/G(7) atau Pelelong yang tersebut dibawah ini:-

CHE AZIZ BIN MUSA
No. 34, Jalan 5, Taman Zamrud,
43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.
(Ruj : 018/20//PB/PDTK)

CHE AZIZ BIN MUSA
(Pelelong Berlesen)
Tel/Fax No. 03-87374001
H/P No. 018-2619331
email : cheazizmusa61@gmail.com

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i) Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.

   ii) Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN).

   iii) Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Klang**. (Seksyen 263(2)(e)KTN).

3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Tanah Klang** semasa mendaftar.

4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.

5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputera).

6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan.

7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d)KTN).

8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.

9. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula dan sekiranya didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat-syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. (Seksyen 263(f)KTN)

10. **Pentadbir Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN)

11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari.

12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut hak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada **"SATU RATUS DUA PULUH (120) hari"** daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN).

14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:

    i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 (1) (a) (b) KTN **dan;**

    ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d) (e) KTN.

15. **Hak Penggadai** : Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (Seksyen 266(1) KTN)

16. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Klang** dan **Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN)

17. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268(3) KTN)

18. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu penyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN)

19. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.

20. Wang belian yang diperoleh dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut: (Seksyen 268 KTN) :

i). Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana,tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggung jawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan; iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.

ii). Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.

iii). Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadai.

21. **Pentadbir Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan.

22. **Pentadbir Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.

23. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.

24. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.

25. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Klang selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak RM 3000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu Sahaja). Borang 16O KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **DITOLAK**. (Seksyen 264A KTN).

26. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak diguna pakai. (Seksyen 301 KTN).

27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

****

KONTRAK

MEMORANDUM :- Dalam jualan secara Lelongan Awam pada **02hb Oktober 2020 (Jumaat)** mengenai hartanah di bawah Hakmilik **H.S (M) 24368, P.T. 34708** Mukim Kapar, Daerah Klang, Negeri Selangor Darul Ehsan, hartanah yang beralamat di **No. 20, Jalan Sungai Daun 1, Taman Seri Mutiara, Off Jalan Kapar, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan** maka dengan ini diisytiharkan bahawa:-

Nama : ……………………………………………………………

……………………………………………………………

……………………………………………………………

No. K/P: : ……………………………………………………………

Alamat : ……………………………………………………………

……………………………………………………………

……………………………………………………………

……………………………………………………………

……………………………………………………………

……………………………………………………………

Tel No ……………………………………………………………

Adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan harga sejumlah RM

……………………… dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian **PUBLIC BANK BERHAD** sebanyak

RM …………………….. sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** iaitu sebelum atau pada **29hb Januari 2021** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **Tetuan Yong Dan Rakan-Rakan**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

Harga Pembelian RM. ………………………………

………………………………………
Tandatangan Pembeli/Ejen Berkuasa

Deposit RM. ……………………………

Baki RM. ……………………………

………………………………	………………………………………	……………………………
PENTADBIR TANAH KLANG	PEGUAM PEMEGANG GADAIAN (TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN) NAMA:	CHE AZIZ BIN MUSA (PELELONG BERLESEN)

拍卖通告

根据巴生土地局债权人拍卖申请令列号 PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-53(35)。

有关 1965 年国家土地法典，第 265(2) 节事项及有关产业被抵押事项。

涉及

承押人： PUBLIC BANK BERHAD 与

抵押人： PARASURAMA A/L KANDASAMY (K/P : 560404-10-6211)

兹遵照巴生土地局于 06-08-2020 所宣判的谕令，由该土地局助理及下列拍卖师的协助下，将于 02/10/2020（星期五）上午十时，假位于巴生土地局公开拍卖下列产业。

该产业地契列号：H.S (M) 24368，地段列号：P.T. 34708，面积：约 124 方米。年限：永久地契。年税：RM 50.00。特约条件：请参阅国文版拍卖通告。债务：抵押于 PUBLIC BANK BERHAD。被拍卖的产业为一间双层排屋，位于 No. 20, Jalan Sungai Daun 1, Taman Seri Mutiara, Off Jalan Kapar, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan。有意者必须在拍卖前向有关土地局查问详情及视察该产业。

上述产业将按照国文版拍卖通告的拍卖条件，并以保留底价三十四万元（RM 340,000.00）出售。

欲知详情，请向 M/S Yong Dan Rakan-Rakan 大律师，地址是 No. 12-1, Tingkat 1, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.. Tel No. 03-3342 7207, Fax No. 03-3341 4202 或下列拍卖师查问。

No. 34, Jalan 5, Taman Zamrud,
43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.
电话/传真：03-87374001
手机 : 018-2619331
档案列号 : 018/20//PB/PDTK
电邮 : cheazizmusa61@gmail.com.

CHE AZIZ BIN MUSA
拍卖师

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்

அடமானம் காரணமாக விற்பனை உத்தரவு

PDTK/T/PD/600-4/6/1/1/2019 (35))

இடையில்

PUBLIC BANK BERHAD வாதி

மற்றும்

PARASURAMA A/L KANDASAMY (NO.KP:560404-10-6211) பிரதிவாதி

இந்த பிரகடனத்தின் வழி தெரிவிப்பது என்னவெனில் 06-08-2020 அன்றைய ஒப்புதல் படி மேற்காணும் கடன் [illegible] சொத்து கீழ்காணும் [illegible] ஏலம் [illegible]

எதிர்வரும் 2-10-2020 காலை 10.00 மணிக்கு,

Pejabat Daerah Dan Tanah Klang
Bilik Auditorium Di Tingkat Dua
Jalan Kota 41902 Klang,
Selangor Darul Ehsan

குறிப்பு: இச்சொத்தை வாங்க விரும்புபவர்கள், இந்த சொத்தில் ஏதேனும் பிரச்சினைகள் உள்ளதா என்பதை முதலில் தெரிந்து கொண்டு [illegible]

பட்டா எண் HSM 24368 லாட் எண் PT No: 34708 பரப்பளவு: சதுர மீட்டர் 124 சதுர மீட்டர் (சதுர அடி)/ தவணை : RM 50-00 [illegible] மாநிலம்: Kapar/ Klang/Selangor Darul Ehsan.

சொத்தின் முகவரி

No. 20, Jalan Sungai Daun 1
Taman Seri Mutiara, Off Jalan Kapar
42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

ஒதுக்குநிலை விலை

RM 340,000-00

மேல் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து இதன் வாதியான வழக்கறிஞர்: Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan, Tel: 03-3371 0300 அல்லது Tetuan Yong & Rakan Rakan, வழக்கறிஞர் முகவரி No. 12-1, Tingkat 1, Jalan Tiara 2D/KU 1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-3342 7207 Fax: 03-3341 4202.அல்லது ஏல அதிகாரி அலுவலகத்தை தொடர்பு கொள்ளவும்.

CHE AZIZ BIN MUSA
No: 34, Jalan 5
Taman Zamrud, 43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan

CHE AZIZ BIN MUSA
(Pelelong Berlesen)
HP : 018-2619331
Tel/ Fax: 03-8737 4001

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE
In the matter of Section 265 (2) of the National Land Code 1965.
(PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-53(35))

BETWEEN

PUBLIC BANK BERHAD (Company No. 196501000672/6463-H) **CHARGEE**

AND

PARASURAMA A/L KANDASAMY (NRIC : 560404-10-6211/4963961) **CHARGOR**

In pursuanceof of the Order of the Land Administrator of Klang District, Selangor Darul Ehsan, made herein the above matter on 12-11-2019 and 06-08-2020 it is hereby Proclaimed that the Land Administrator of Klang, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:-

will sell by :-

PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY, 02[ND] DAY OF OCTOBER, 2020 AT AT 10.00 A.M.
AT AUDITORIUM, 2[ND] FLOOR THE PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE :- **Prospective bidders are advised to conduct an official Titles search at the Land office Klang and to inspect the subject property prior to the auction sale.**

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO	: **H.S (M) 24368**
LOT/P.T NO.	: **P.T.** 34708.
MUKIM/DISTRICT/STATE	: Kapar/Klang/Selangor Darul Ehsan.
LOCALITY	: Batu 4, Jalan Kapar
TENURE	: Freehold
LAND AREA	: 124 sq meters
SERVICE CHARGE	: RM50.00 per month
REGISTERED OWNER	: **PARASURAMA A/L KANDASAMY 1/1 share**
CATEGORY OF LAND USE	: Building
EXPRESS CONDITION	: Residental building.
RESTRICTION IN INTEREST	: Nil.
ENCUMBRANCE	: Charged to Public Bank Berhad vide Presentation No. 8500/2003 registered on 17.11.2003

LOCATION OF THE PROPERTY:- The Subject property is a double storey end terraced house, it is bears postal address **No. 20, Jalan Sungai Daun 1, Taman Seri Mutiara, Off Jalan Kapar, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE:- The Subject property will be sold "As Where It Is" and subject to a reserve price of **RM340,000-00 (RINGGIT MALAYSIA : THREE HUNDRED AND FORTY THOUSAND ONLY)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamantion of Sale. All intending bidders are required to with the Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan 10% of the fixed reserve price by **Draft Bank** only in favour of **PUBLIC BANK BERHAD before 9.30 a.m.** on the date of auction and the balance to be settled within **one hundred twenty (120) days** from the date of sale.

For further particulars, please apply to the Pejabat Daerah Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan or to **Messrs Yong Dan Rakan-Rakan**, Solicitors for the chargee at No. 12-1, 1[st] Floor, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan. Tel No. 03-3342 7207, Fax No. 03-3341 4202, (PBB(TCL)/PK/19208/2019/G(7) or to the under mentioned Auctionar.

CHE AZIZ BIN MUSA
No. 34, Jalan 5, Taman Zamrud,
43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.
(Ref : 018/20/PB/PDTK)

CHE AZIZ BIN MUSA
(Pelelong Berlesen)
Tel /Fax No. 03-87374001
H/P No. 018-2619331
email : cheazizmusa61@gmail.com.